

Информация о результатах контрольного мероприятия

1. Исходные данные о контрольном мероприятии.

1.1. Наименование контрольного мероприятия:

«Проверка устранения нарушений (недостатков) и реализации предложений (рекомендаций) по результатам контрольного мероприятия «Проверка результативности использования средств бюджета города Красноярск, уплаченных в качестве взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, а также на осуществление функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту на территории города Красноярск органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями (далее – Предыдущая проверка)».

1.2. Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия:

п.3.10 Плана работы Контрольно-счетной палаты города Красноярск на 2024 год.

1.3. Объект контрольного мероприятия:

департамент городского хозяйства и транспорта администрации города (далее – ДГХиТ, Департамент), МКУ города Красноярск «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления» (далее – МКУ «УРТСЖ и МС», Учреждение).

1.4. Период проведения контрольного мероприятия: ноябрь-декабрь 2024 года.

1.5. Проверяемый период: 2023 год и истекший период 2024 года.

2. Основные выводы по результатам контрольного мероприятия:

Предыдущая проверка результативности использования средств бюджета города Красноярск, уплаченных в качестве взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, а также на осуществление функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту на территории города Красноярск органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, была проведена КСП в 2020 году. По результатам Предыдущей проверки выявлены нарушения и недостатки у объектов контроля, а также у администраций районов, осуществляющих уплату взносов на капремонт МКД. На дату проведения текущего контрольного мероприятия 33,3% нарушений и недостатков устранены и более не допускались.

В текущем году большинство функций Учреждения не связаны с осуществлением функций технического заказчика в отношении организации проведения капитального ремонта МКД. В 2024 году Устав Учреждения дополнен 2 целями и соответствующими им видами деятельности по проведению мероприятий по выявлению, перемещению, временному хранению и утилизации брошенных, в том числе разукomплектованных, транспортных средств (далее – БРТС) на территории города, а также по выполнению функций муниципального заказчика, в части отдельных переданных государственных полномочий, по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев.

В проверяемом периоде Учреждению переданы функции по организации подготовки и повышению грамотности граждан в вопросах управления МКД на территории города, не отнесенные к вопросам местного значения.

МКУ «УРТСЖ и МС» функции технического заказчика капитального ремонта МКД исполняются частично в связи с незаключением договора о передаче указанных функций в 2023 и в 2024 году.

В период с 2017 по 2023 годы Учреждением осуществлен технический надзор и приемка выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в 1 341 МКД, на гарантийном обслуживании находится 960 МКД. С 2020 по 2022 годы из 471 МКД полностью выполнен капитальный ремонт (преимущественно по 1 из 10 видов работ) на 468 МКД (или 99,4%) и приняты по 460 из них (97,7%).

В целом по городу за период 2023-2025 годы в 878 МКД проведён капитальный ремонт (преимущественно по 1 из 10 видов работ) и на 01.01.2024 из 5 458 МКД имеют износ свыше 65% – 1 175 или 21,5%, в трехлетнем периоде процент износа уменьшился на 1,9%, количество ветхого и аварийного жилья сократилось на 13,4%.

3. Основные нарушения, выявленные в ходе контрольного мероприятия.

В ходе проведения контрольного мероприятия выявлены 26 нарушений и 19 недостатков, в том числе финансовых на 480,0 тыс. рублей, по 5 из которых в ходе проверки приняты меры по устранению. В том числе установлены нарушения законодательства в области нормирования при заключении контрактов, аналогичные нарушения были выявлены в контрольном мероприятии КСП в 2020 году. Учреждением приняты и оплачены не оказанные услуги, а также допущены нарушения, влекущие привлечение к административной ответственности по ст.ст.7.29.3, 7.32 КоАП РФ.

Учреждением не в полном объёме выполняются функции по контролю за использованием имущества.

Администрациями районов в предшествующие периоды несвоевременно проводилась работа с Региональным фондом капитального ремонта МКД на территории края по уточнению количества муниципальных помещений и их площадей, что повлекло излишнее планирование бюджетных ассигнований на уплату взносов за капитальный ремонт. Четырьмя администрациями районов неэффективно использовано 403,9 тыс. рублей бюджетных средств на уплату неустойки и судебных расходов в связи с несвоевременной уплатой взносов. Плановые показатели выполнения видов работ, указанные в Краткосрочном плане города, меньше на 12 видов работ, предусмотренных Региональным краткосрочным планом, кроме этого, выполнен один вид работы (ремонт фундамента), не предусмотренный Региональным краткосрочным планом.

Не в полном объёме выполняются полномочия по организации и осуществлению внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита.

Полномочия главного администратора доходов бюджета в соответствии со ст.160.1 Бюджетного кодекса РФ при реализации функций по исполнению доходов от утилизации БРТС и возмещению затрат на перемещение и хранение БРТС исполнены департаментом городского хозяйства и транспорта несвоевременно.

4. Требования по устранению выявленных нарушений и недостатков, предотвращению нанесения материального ущерба субъекту РФ или возмещению причиненного вреда, по привлечению

к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также мер по пресечению, устранению и предупреждению нарушений (согласно внесенным представлениям и предписаниям):

Учреждению направлено представление об устранении выявленных нарушений и недостатков.

5. Информация о предложениях Контрольно-счетной палаты города Красноярск:

1. Администрации города:

установить (определить) нормативными правовыми актами:

субъект, осуществляющий пообъектную проверку обоснованности (правомерности) начисления взносов на капитальный ремонт МКД и соответствующей задолженности в части доли муниципальной собственности;

принять меры по повышению профессионального уровня муниципальных служащих, участвующих в приёмке работ в соответствии с ч.2 ст.190 Жилищного кодекса РФ.

2. Департаменту городского хозяйства и транспорта, МКУ «УРТСЖ и МС»:

разработать представить в КСП план, содержащий меры по устранению выявленных нарушений и недостатков, указанных в приложении к настоящему отчёту.

6. Принятые решения и меры по устранению выявленных нарушений и реализации предложений Контрольно-счетной палаты города Красноярск:

Отчёт по результатам контрольного мероприятия утвержден Коллегией Контрольно-счетной палаты города Красноярск, рассмотрен на заседании постоянной комиссии Красноярского городского Совета депутатов и принят к сведению. Также отчёт направлен в прокуратуру города.

МКУ «УРТСЖ и МС» организована работа по устранению выявленных нарушений: внесены изменения в устав учреждения, устранены нарушения законодательства в области нормирования, приняты меры по осуществлению внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита. Устранение нарушений в полном объёме находится на контроле Контрольно-счетной палаты.