

Информация о результатах контрольного мероприятия

1. Исходные данные о контрольном мероприятии.

1.1. Наименование контрольного мероприятия:

«Проверка использования бюджетных средств, выделяемых из бюджета города управляющим организациям города Красноярска»

1.2. Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия:

п. 3.1 Плана работы Контрольно-счетной палаты города Красноярска на 2024 год.

1.3. Объекты контрольного мероприятия:

департамент городского хозяйства и транспорта администрации города Красноярска (далее – ДГХиТ), муниципальное казенное учреждение города Красноярска «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления» (далее – МКУ «УРТСЖ»), общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищные системы Красноярска» (далее – ООО УК «ЖСК»).

1.4. Период проведения контрольного мероприятия: декабрь 2023 года, февраль 2024 года.

1.5. Проверяемый период: 2022 год, истекший период 2023 года.

2. Основные выводы по результатам контрольного мероприятия:

Из бюджета города в 2022-2023 годах исполнителям коммунальных услуг: управляющим организациям, ТСЖ (далее – Управляющие компании), а также ресурсоснабжающим организациям предоставлялось 5 видов субсидий:

в целях возмещения недополученных доходов, возникающих в связи с применением предельного индекса при оказании коммунальных услуг в соответствии с Законом края от 01.12.2014 № 7-2835 «Об отдельных мерах по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги» (далее – Субсидия на возмещение недополученных доходов);

в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта МКД (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД) (далее – Субсидия на капитальный ремонт МКД);

в целях возмещения затрат в связи с реализацией мероприятий по благоустройству дворовых территорий МКД, направленных на формирование современной городской среды (далее – Субсидия на благоустройство дворовых территорий МКД);

гранты в форме субсидий победителям конкурса «Лучшая концепция озеленения территории» (далее – Грант победителям конкурса «Лучшая концепция озеленения территории»);

в целях возмещения недополученных доходов по содержанию общего имущества домов, все или часть жилых помещений в которых отнесены к жилым помещениям в общежитиях или к жилым помещениям маневренного фонда в связи с утверждением КГСД размеров платы за содержание жилого помещения в указанных домах (далее – Субсидия на содержание общего имущества в общежитиях).

В рамках текущего контрольного мероприятия проводилась проверка использования средств бюджета на предоставление 2-х из 5-ти субсидий:

Субсидии на возмещение недополученных доходов;

Субсидии на капитальный ремонт МКД.

Главным распорядителем средств Субсидии на возмещение недополученных доходов и Субсидии на капитальный ремонт МКД является ДГХиТ, который в рамках своих полномочий осуществляет прием документов, принимает решение о заключении соглашений или об отказе в предоставлении средств, формирует заявки на финансирование, принимает и направляет необходимую отчетность, а также осуществляет контроль за соблюдением условий, целей, порядка предоставления, в том числе осуществляет оценку достижения результатов предоставления.

Особенностью Субсидии на капитальный ремонт МКД является их предоставление по итогам комиссионного отбора, соответствующей проверки выполненных работ (на соответствие объемов и качества) и согласования МКУ «УРТСЖиМС».

Общая сумма бюджетных ассигнований, причисленных Управляющим компаниям в 2022-2023 годах, составила 507,7 млн. рублей или 88,2% от общих расходов бюджета, перечисленных исполнителям коммунальных услуг (ресурсоснабжающим организациям и Управляющим компаниям).

Получателями таких мер поддержки являлись в 2022 году 99 Управляющих компаний, в 2023 году – 166, что в среднем составляет 19% от общего числа управляющих организаций и ТСЖ города, в том числе 25,7% всех средств получено ООО УК «ЖСК». Большинство средств субсидии направлено ресурсоснабжающим организациям.

3. Основные нарушения, выявленные в ходе контрольного мероприятия.

1) Нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления рассматриваемых в ходе контрольного мероприятия субсидий, принятые на городском уровне нуждаются в доработке и приведении в соответствие с требованиями действующего законодательства.

2) Несоответствия соглашений о предоставлении Субсидий на капитальный ремонт МКД с условиями Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 ЖК РФ в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта МКД привели к нарушениям порядка и условий предоставления средств субсидии.

3) Установлены нарушения и недостатки, связанные с достоверностью достигнутых показателей результативности, условиями предоставления субсидий, планированием бюджетных ассигнований, часть из которых содержат признаки административных правонарушений.

4) МКУ «УРТСЖиМС» приняты, а ДГХиТ оплачены ООО УК «ЖСК» невыполненные работы за счет средств Субсидии на капитальный ремонт МКД. Нарушение устранено в ходе контрольного мероприятия, средства субсидий возвращены в бюджет.

4. Требования по устранению выявленных нарушений и недостатков, предотвращению нанесения материального ущерба субъекту

РФ или возмещению причиненного вреда, по привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также мер по пресечению, устранению и предупреждению нарушений (согласно внесенным представлениям и предписаниям):

ДГХиТ направлено представление об устранении выявленных нарушений и недостатков.

5. Информация о предложениях Контрольно-счетной палаты города Красноярск:

1) Администрации города Красноярск:

принять меры по устранению недостатков правового регулирования и приведению в соответствие с требованиями действующего законодательства нормативные правовые акты города.

2) Департаменту городского хозяйства и транспорта:

совместно с МКУ «УРТСЖиМС» разработать регламент строительного контроля за выполнением подрядчиками планового объема работ.

провести проверку соблюдения получателями Субсидии на капитальный ремонт МКД и лицами, получающими средства на основании соглашений, заключенных с получателями субсидий, порядка и условий их предоставления в 2022-2024 годах, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидий, в рамках соглашений на предоставлении Субсидии на капитальный ремонт МКД, в отношении которых не осуществлялась проверка в рамках данного контрольного мероприятия;

принять исчерпывающие меры по возврату (взысканию)¹ средств Субсидии на капитальный ремонт МКД, предоставленных с нарушением условий и порядка их предоставления;

рассмотреть вопрос о принятии мер по привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях.

3) МКУ «УРТСЖ»:

совместно с Управляющими компаниями провести повторную проверку объемов выполненных работ по капитальному ремонту МКД в период 2022-2024 годов (фасадов, усиление строительных конструкций/плит перекрытия).

рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, допустивших выявленные нарушения.

6. Принятые решения и меры по устранению выявленных нарушений и реализации предложений Контрольно-счетной палаты города Красноярск:

Отчет по результатам контрольного мероприятия утвержден Коллегией Контрольно-счетной палаты города Красноярск, рассмотрен на заседании постоянной комиссии Красноярского городского Совета депутатов и принят к сведению.

Отчет направлен в прокуратуру города.

Представлены планы по устранению, а также документы подтверждающие

¹ В том числе посредством применения последствий недействительности соглашений о предоставлении Субсидии на капитальный ремонт МКД, заключённых с нарушением норм п.31 Положения № 40-а, ст.165 ЖК РФ (при необходимости).

устранение ряда выявленных нарушений и недостатков.

Своевременность и полнота направления соответствующей информации по результатам проверки находится на контроле Контрольно-счетной палаты г.Красноярска.

Аудитор

К.Ю. Кудряшев