

## **Информация о результатах контрольного мероприятия**

### **1. Исходные данные о контрольном мероприятии.**

#### **1.1. Наименование контрольного мероприятия:**

«Проверка соблюдения установленного порядка формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью в рамках осуществления финансово-хозяйственной деятельности муниципального предприятия города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская».

#### **1.2. Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия:**

п.3.5 Плана работы Контрольно-счетной палаты города Красноярск на 2024 год.

#### **1.3. Объекты контрольного мероприятия:**

муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (далее – МП «МУК Красноярская», Предприятие).

#### **1.4. Период проведения контрольного мероприятия:** май – июль 2024 года.

#### **1.5. Проверяемый период:** 2022- 2023 годы, текущий период 2024 года.

### **2. Основные выводы по результатам контрольного мероприятия:**

МП «МУК Красноярская» создано в целях оказания услуг по капитальному, текущему ремонту и содержанию городских автомобильных дорог, улучшения санитарного состояния и благоустройства города, оказания услуг по содержанию, текущему ремонту и эксплуатации жилого фонда, управления жилым и нежилым фондом, в целях получения прибыли. Закрепленный в Уставе перечень видов деятельности позволяет Предприятию извлекать прибыль по различным направлениям, что отвечает нормам действующего законодательства.

В управлении Предприятия находится 212 МКД общей площадью 937,07 тыс. кв. м., в том числе ветхий жилищный фонд – 5,17 тыс. кв. м. (0,55%), аварийный – 6,33 тыс. кв. м. (0,68%). Количество МКД, обслуживаемых МП «МУК Красноярская», в проверяемом периоде сократилось на 25 домов или 10,5 % от показателей 2022 года. Перешли в другие управляющие организации 29 МКД; добавились в управление МП «МУК Красноярская» 14 МКД (из них 4 ветхих), снесено 10 аварийных МКД.

Размер платы за содержание и ремонт 1 кв.м. жилого помещения по МКД, находящихся в управлении Предприятия, имеет разную стоимость и варьируется в пределах от 4,50 руб/кв.м. до 52,64 руб/кв.м. При этом размер тарифа 52,64 руб/кв.м. установлен в 5 МКД, что составляет 2,3% от общего количества МКД, находящихся в управлении.

Городской комиссией по анализу эффективности деятельности муниципальных предприятий (учреждений) деятельность Предприятия за 2021 год, 2022 год и 1-е полугодие 2023 года признана неудовлетворительной, а за 9 месяцев 2023 года установлено невыполнение плана по чистой прибыли и наличие признаков банкротства.

В целях предотвращения банкротства и восстановления платежеспособности разработана дорожная карта мероприятий, которая на конец июня 2024 года выполнена частично. Кроме этого, за счет средств бюджета города для

предупреждения банкротства и восстановления платежеспособности МП «МУК Красноярская» выделена субсидия.

Предприятие включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества г.Красноярска путем его преобразования в акционерное общество. Во исполнение данного решения принято соответствующее распоряжение администрации города Красноярска.

### **3. Основные нарушения, выявленные в ходе контрольного мероприятия.**

1) Основной причиной ухудшения финансово-хозяйственных показателей деятельности МП «МУК Красноярская» является низкое качество финансового менеджмента, в том числе не позволившее в полной мере воспользоваться имеющимся у Предприятия имущественным комплексом, позволяющим извлекать прибыль по различным направлениям, а также эффективно настроить производственные и финансовые направления деятельности с целью качественного выполнения лицензируемого вида деятельности – управления МКД. Допущено невыполнение (ненадлежащее выполнение) обязанностей руководителя унитарного предприятия, в том числе влекущее убыточную/неприбыльную деятельность предприятия.

2) Выявлены многочисленные нарушения: единых требований к бухгалтерскому учету в части учета выручки, доходов и расходов, начисления и выплат заработной платы; нарушения прав собственников жилья в части неправомерного перераспределения средств на текущий ремонт МКД и их использование в отсутствие требуемого решения собственников МКД и целей; несоблюдения установленного порядка перечисления платы за наем в бюджет и использование их на иные цели; неправомерное заключение руководством Предприятия договоров займа.

3) С 2022 года не устранены нарушения, связанные с организацией на Предприятии бухгалтерского учета и составлением бухгалтерской отчетности, организации внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни, бухгалтерский учет не восстановлен. Не проведены мероприятия, направленные на сокращение имеющихся дебиторской и кредиторской задолженностей, не приняты меры по поиску лиц, допустивших растрату имущества, не осуществлена полноценная работа по пересмотру тарифов за содержание и ремонт жилых помещений.

Отчетность Предприятия, с учётом выявленных нарушений бухгалтерского учёта, вопреки установленным ч.1 ст.13 Федерального закона № 402-ФЗ требованиям, не дает достоверное представление о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату. Регулярная сверка расчетов с контрагентами Предприятием не осуществлялась. Часть кредиторской задолженности Предприятия не подтверждена первичными документами.

4) В проверяемом периоде неправомерно заключены договоры займа и 3 взаимосвязанные сделки без согласия собственника имущества унитарного предприятия. Произведены затраты на приобретение имущества не для использования в уставной деятельности, а с целью коммерческой эксплуатации третьими лицами. Недвижимое имущество, переданное из городской казны в хозяйственное ведение Предприятию отчуждено в пользу акционерного общества по договорам купли-продажи, которые содержат признаки ничтожных сделок.

5) Выявлены 200 нарушений и недостатков, включая финансовые нарушения, а также признаки административных правонарушений по ч.3 ст.14.1.3, ст.15.11 КоАП РФ, признаки коррупционных рисков.

**4. Требования по устранению выявленных нарушений и недостатков, предотвращению нанесения материального ущерба субъекту РФ или возмещению причиненного вреда, по привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также мер по пресечению, устранению и предупреждению нарушений (согласно внесенным представлениям и предписаниям):**

Предприятию направлено представление об устранении выявленных нарушений и недостатков.

**5. Информация о предложениях Контрольно-счетной палаты города Красноярск:**

1) Департаменту городского хозяйства администрации города Красноярск:

принять действенные меры к исполнению полномочий собственника муниципального предприятия, установленные законодательством о государственных и муниципальных предприятиях и о несостоятельности (банкротстве). На основе соблюдения принципов риск-ориентированного подхода осуществлять контроль за деятельностью Предприятия с учетом выявленных нарушений и недостатков;

вынести на рассмотрение балансовой комиссии реальные показатели деятельности МП «МУК «Красноярская» и принять решения в соответствии с требованиями законодательства.

2) Департаменту муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск осуществить контроль за соблюдением требований законодательства в отношении порядка владения, пользования и распоряжения недвижимым и движимым имуществом, находящимся в хозяйственном ведении и аренде МП «МУК «Красноярская»

3) МП «МУК Красноярская»:

принять меры по повышению эффективности использования средств, включая реализацию мероприятий Дорожной карты, разработку стратегии деятельности Предприятия, содержащей иные меры для достижения прибыльности;

принять меры по восстановлению бухгалтерского учета и своевременному, полному отражению всех совершаемых фактов хозяйственной жизни;

организовать систему внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни;

установить виновных в возникновении недостачи товарно-материальных ценностей;

устранить нарушения действующего законодательства, имеющие признаки административных правонарушений;

обеспечить восстановление накоплений средств собственников помещений МКД, собранных на текущий ремонт МКД, которые были неправомерно перераспределены на текущий ремонт других МКД и (или) направлены на другие цели.

**6. Принятые решения и меры по устранению выявленных нарушений и реализации предложений Контрольно-счетной палаты города Красноярска:**

Отчет по результатам контрольного мероприятия утвержден Коллегией Контрольно-счетной палаты города Красноярска, рассмотрен на заседании постоянной комиссии Красноярского городского Совета депутатов и принят к сведению.

Отчет направлен в правоохранительные органы (ГУ МВД по Красноярскому краю, МУ МВД «Красноярское») и прокуратуру города.

В связи с проведением правоохранительными органами процессуальных мероприятий в отношении деятельности МП «МУК Красноярская», на основании соответствующих запросов, направлены материалы (документы) проверки.

В настоящее время ожидается получение информации по устранению выявленных нарушений и реализации предложений.

Своевременность и полнота направления соответствующей информации по результатам проверки находится на контроле Контрольно-счетной палаты г.Красноярска.