

Информация о результатах контрольного мероприятия

1. Исходные данные о контрольном мероприятии.

1.1. Наименование контрольного мероприятия:

«Проверка отдельных вопросов осуществления финансово-хозяйственной деятельности муниципального предприятия города Красноярск «Муниципальная управляющая компания «Правобережная».

1.2. Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия:

п.3.6 Плана работы Контрольно-счетной палаты города Красноярск на 2024 год.

1.3. Объекты контрольного мероприятия:

муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания «Правобережная» (далее – МП «МУК Правобережная», Предприятие).

1.4. Период проведения контрольного мероприятия: май – июнь 2024 года.

1.5. Проверяемый период: 2022- 2023 годы, текущий период 2024 года.

2. Основные выводы по результатам контрольного мероприятия:

Муниципальная управляющая компания «Правобережная» предоставляет услуги содержания и ремонта жилищного фонда, а также оказывает платные услуги в данной сфере. В связи с необходимостью реорганизации до 01.01.25 Предприятие включено в прогнозный план приватизации города и с 21.05.24 находится в процессе преобразования в акционерное общество.

Правобережная обслуживает 144 МКД, из которых 25 (или 17,3%) являются аварийными. По 26 МКД собственники выбрали непосредственное управление домами, а Предприятие является исполнителем по договорам по содержанию и ремонту общего имущества МКД. В отношении остальных 118 МКД управление домами осуществляет Предприятие. 59 домов Предприятия (42,5%) не имеют лифтов и мусоропроводов. 57 домов (41,0%) - не оборудованы общедомовыми приборами учёта.

Плата за содержание и ремонт общего имущества установлена в размере от 8 до 35 рублей за 1 м² и по большей части домов её размер не превышает размер платы для муниципальных квартир. При этом, более 60% из этих домов построены как общежития и имеют большое количество интенсивно эксплуатируемых мест общего пользования, требующих ремонта (это душевые, кухни, туалеты).

Городская комиссия по анализу эффективности деятельности муниципальных предприятий с 1 полугодия 2023 года признавала финансово-хозяйственную деятельность Предприятия неудовлетворительной, в том числе, в связи с наличием признаков банкротства и невыполнением плана по чистой прибыли.

В целях предотвращения банкротства и восстановления платежеспособности разработана дорожная карта мероприятий, которая на конец июня 2024 года выполнена частично.

3. Основные нарушения, выявленные в ходе контрольного мероприятия.

1) Основной причиной ухудшения финансово-хозяйственных показателей деятельности Предприятия послужило установление Предприятием экономически необоснованной стоимости работ и услуг по содержанию жилого помещения, аналогичной утвержденной Решением КГСД № В-160 для нанимателей

муниципальных жилых помещений, что не соответствует требованиям жилищного законодательства.

Данное решение было направлено на достижение социального эффекта, но не позволяет Предприятию оказывать услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в полном объеме. При этом, ответственность за надлежащее содержание общего имущества несут собственники помещений в МКД (п.41 Правил содержания общего имущества в МКД).

Непроведение в связи с этим ремонтных работ жилищного фонда, управляемого Предприятием, приводит к ухудшению его состояния и в долгосрочной перспективе – к ускоренному ветшанию и разрушению.

В последующем это потребует ещё больших капитальных вложений и влечет риски массового признания МКД аварийными.

2) Вышеуказанные причины повлекли необходимость принятия со стороны администрации города решений об оказании регулярной поддержки Предприятия, в том числе путем предоставления субсидий из бюджета города.

Фактически финансирование основной деятельности Предприятия, являющегося коммерческой организацией, до 2024 года в значительной части осуществлялось за счет бюджетных средств (путем предоставления субсидий), что не соответствует принципам бюджетного законодательства. Предприятием своевременно (до 2023 года) не проводилась работа с собственниками МКД по установлению тарифа на содержание и ремонт жилого помещения, обоснованного и достаточного для поддержания МКД в надлежащем состоянии.

3) Прекращение предоставления субсидий из бюджета города повлекло получение убытка по итогам работы Предприятия за 2023 год. При этом экономически достаточных мер для улучшения показателей финансово-хозяйственной деятельности Предприятия своевременно не принималось.

Необходимость изыскания способов сохранения баланса финансовой ликвидности путем продажи имущества МП «МУК «Правобережная» в конечном итоге привело к отрицательным значениям его чистых активов, что предоставило кредиторам право потребовать досрочного исполнения обязательств и влечёт риски признания Предприятия банкротом.

4) Отчетность Предприятия, с учётом выявленных нарушений бухгалтерского учёта, вопреки установленным ч.1 ст.13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ требованиям, не давала достоверное представление о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату. Регулярная сверка расчетов с контрагентами Предприятием не осуществлялась, выявлены факты принятия невыполненных работ. Часть кредиторской задолженности Предприятия не подтверждена первичными документами.

Указанные факты свидетельствуют о наличии рисков использования планируемой к предоставлению субсидии на цели, не связанные с погашением кредиторской задолженности Предприятия. Минимизация таких рисков возможна путем осуществления ДГХиТ контроля достоверности возникновения кредиторской задолженности, в том числе путём проведения выездных проверок.

5) Выявлены 148 нарушений и недостатков, включая финансовые нарушения, а также признаки административных правонарушений по ч.2 ст.13.19.2 КоАП РФ, ст.15.11 КоАП РФ.

Допущены нарушения при оплате труда, собранные средства собственников МКД без наличия правовых оснований расходуются на проведение ремонта в других МКД, При проведении инвентаризации в 2023 году Предприятием не выявлено отсутствие имущества, не перечислена в бюджет города поступившая плата за наём, также выявлены и другие нарушения законодательства.

Установлено неэффективное использование средств, в том числе, по причинам пришедшего в негодность имущества менее чем через 3 года после проведения его ремонта, необоснованного заключения договоров без проведения торгов, расходов на содержание неиспользуемого имущества.

Выявленные многочисленные нарушения, в том числе в сфере закупок, свидетельствуют о недостатках управления, включая недостаточное качество как финансового менеджмента на Предприятии, так и контроля уполномоченных органов.

Имеются высокие риски взыскания задолженности в судебном порядке по заключенным с нарушением норм законодательства договорам займа, не обеспеченным источниками финансирования.

До настоящего времени не завершена работа по реализации рекомендаций КСП по Предыдущей проверке, в том числе по утверждению экономически обоснованного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.

б) Не вовлечено в хозяйственный оборот имущество, находящееся на балансе Предприятия, не устранены недостатки при ведении претензионно-исковой работы, не осуществляются иные виды коммерческой деятельности, предусмотренные Уставом и иные мероприятия, возможные для включения в стратегию развития Предприятия. Администрациями районов в городе не выполняются обязанности по перечислению средств Предприятию.

4. Требования по устранению выявленных нарушений и недостатков, предотвращению нанесения материального ущерба субъекту РФ или возмещению причиненного вреда, по привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также мер по пресечению, устранению и предупреждению нарушений (согласно внесенным представлениям и предписаниям):

Предприятию направлено представление об устранении выявленных нарушений и недостатков.

5. Информация о предложениях Контрольно-счетной палаты города Красноярск:

1. Администрации города:

дополнительно к выделяемым Предприятию субсидиям обеспечить доведение до администраций районов в городе необходимых средств для оплаты содержания муниципальных жилых помещений, не обремененных договорными обязательствами;

принять меры по приведению размера чистых активов и уставного фонда Предприятия в соответствие с требованиями законодательства;

обеспечить проведение взаиморасчетов с МП «Гортранс» по неправомерно выданному займу во избежание получения убытков другим муниципальным

предприятием.

2. МП «МУК «Правобережная»:

принять меры по повышению эффективности использования средств, включая реализацию мероприятий Дорожной карты, оценку целесообразности заключения договоров с субподрядными организациями, разработку стратегии деятельности Предприятия, содержащей иные меры для достижения прибыльности;

принять меры по недопущению использования средств на ремонт общего имущества МКД за счет средств, накопленных на лицевых счетах других МКД, в нарушение требований законодательства;

принять меры по начислению платы за оказание услуг по управлению МКД в установленном договорами управления МКД размере, не превышающем 23%;

совместно с департаментом городского хозяйства и транспорта разработать план, содержащий меры по устранению выявленных нарушений и недостатков, представить его в Контрольно-счетную палату города Красноярска.

6. Принятые решения и меры по устранению выявленных нарушений и реализации предложений Контрольно-счетной палаты города Красноярска:

Отчет по результатам контрольного мероприятия утвержден Коллегией Контрольно-счетной палаты города Красноярска, рассмотрен на заседании постоянной комиссии Красноярского городского Совета депутатов и принят к сведению.

Отчет направлен в правоохранительные органы (МУ МВД «Красноярское») и прокуратуру города.

Устранение нарушений в полном объеме находится на контроле Контрольно-счетной палаты.